



Zahl: **GRS-01/22**

**Sitzungsprotokoll
über die öffentliche
Gemeinderatssitzung
im Haus der Gemeinden - Sitzungssaal
am 20. April 2022**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

- Bgm. Alexander Tipotsch
- Vbm. Florian Troppmair
- GV Armin Sporer
- GR Roland Bernardi
- GR Angelika Daum
- GR Johannes Dengg
- GR Josef Dengg
- GR Mag. Max Fankhauser
- GR Matthias Geisler
- GR Michael Mader
- GR Bernhard Rohrmoser
- GR Michael Sporer
- GR Johann Trojer

Schriftführer: ALin Elfriede Klocker

außerdem anwesend: 2 Zuhörer

entschuldigt: entfällt

nicht entschuldigt: entfällt

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 13, die Sitzung ist damit beschlussfähig.



Zahl: GRS-01/22

Hippach, am 14.04.2022

EINLADUNG
zur
Gemeinderatssitzung
am Mittwoch, 20. April 2022
im Haus der Gemeinden
Beginn: 19.00 Uhr

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:

Tipotsch Alexander

Tagesordnung:

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 18.02.2022, Zl. 35/22 sowie vom 16.03.2022, der konstituierenden Sitzung*
- 3) *Umwidmung des Gst. 18/2 KG Schwendberg in Landwirtschaftliches Mischgebiet*
- 4) *Umwidmung der Gst 490/1 KG Schwendberg in Landwirtschaftliches Mischgebiet*
- 5) *Erlassung Bebauungsplan „Kohlerhäusl“*
- 6) *Berichte*
 - a) *Arbeits- und Bauausschuss mit Wasser, Kanal, Müllbeseitigung, Energie*
 - b) *Überprüfungsausschuss*
 - c) *Gemeindevorstand*
 - d) *Ausschuss für Bildung, Jugend, Kultur, Vereine und Soziales*
 - e) *Sport- und Freizeitanlagen*
 - f) *Mittelschule Hippach*
- 7) *Alte Post*
- 8) *Leasing Fahrzeug Flurpolizei*
- 9) *Bus Volksschule Schwendberg*
- 10) *Information des Bürgermeisters*
- 11) *Personalangelegenheiten – nicht öffentlich*
- 12) *Anfragen, Allfälliges*

**zu 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit - Angelobung**

Bürgermeister Alexander Tipotsch eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 13 Gemeinderatsmitgliedern fest.

zu 2) Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 18.02.2022, Zl. 35/22 sowie vom 16.03.2022, der konstituierenden Sitzung

Die Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 18.02.2022, Zl. 35/22 und 16.03.2022, Zl. konst/22 werden einstimmig genehmigt.

zu 3) Umwidmung des Gst. 18/2 KG Schwendberg in Landwirtschaftliches Mischgebiet

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf vom 6.4.2022, mit der Planungsnummer 916-2022-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 18/2 KG 87119 Schwendberg (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 18/2 KG 87119 Schwendberg rund 105 m² von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

zu 4) Umwidmung des Gst. 490/1 KG Schwendberg in Landwirtschaftliches Mischgebiet

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf vom 6.4.2022, mit der Planungsnummer 916-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 490/1 KG 87119 Schwendberg (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 490/1 KG 87119 Schwendberg rund 158 m² von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**zu 5) Erlassung Bebauungsplan „Kohlerhäusl“**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Baumeister DI Andreas Walder ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 26.03.2022 Planungsbereich Laimach Dorfaue „Kohlerhäusl“, auf der Bp. 396 KG Laimach, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

zu 6) Berichte**a) Arbeits- und Bauausschuss mit Wasser, Kanal, Müllbeseitigung, Energie**

Referent GV Armin Sporer berichtet aus der Sitzung des Arbeits- und Bauausschusses vom 28.03.2022 Zl. 1/22 (lt. Anlage 1) sowie der 21. Sitzung des Beirates der Gemeinschaft zum Betrieb des gemeinsamen Recyclinghofes vom 31.03.2022 (lt. Anlage 2).

Die Berichte werden einstimmig genehmigt.

b) Überprüfungsausschuss

Obmann GR Michael Sporer informiert über die konstituierende Sitzung des Überprüfungsausschusses vom 31.03.2022 (lt. Anlage 3)

Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

c) Gemeindevorstand

Bgm. Alexander Tipotsch erläutert die Niederschrift der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 07.04.2022 Zl. 004-4-02/22 (lt. Anlage 4).

Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

d) Ausschuss für Bildung, Jugend, Kultur, Vereine und Soziales

Referent GR Roland Bernardi informiert über die Sitzung des Ausschusses für Bildung, Jugend, Kultur, Vereine und Soziales vom 14.04.2022 Zl. K-1/22 (lt. Anlage 5).

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

e) Sport- und Freizeitanlagen

Bgm. Alexander Tipotsch berichtet von der 56. Generalversammlung der Sport- und Freizeitanlagen Hippach-Ramsau-Schwendau GmbH vom 25.03.2022 (lt. Anlage 6).

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

f) Mittelschule Hippach

Bgm. Alexander Tipotsch bringt die Niederschrift über die 143. Sitzung des Gemeindeverbandes Mittelschule Hippach und Umgebung vom 11.04.2022 (lt. Anlage 7) vor.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

**zu 7) Alte Post**

In der Gemeinderatssitzung vom 18.02.2022 wurde beschlossen für das Objekt ein Angebot über 1 Mio. zu legen. Die Living Immobilien GmbH hat dies abgelehnt. Die Verordnung Bausperre gem. §74 TROG 2016 läuft im August dJ aus. Zwischenzeitlich sollte für das Planungsgebiet ein Bebauungsplan entwickelt werden.

Bgm. Alexander Tipotsch hat neuerlich mit Hollaus Franz Gespräche geführt. Dieser bessert letztmalig auf eine Kaufsumme von € 1.075.000,00 nach. Prückl Johann würde das Gst.Nr. .16 KG Schwendberg im Ausmaß von 168m² zu den gleichen Konditionen inkl. anteiliger fiktiver Abbruchkosten erwerben. Zuschüsse von Landesseite zum Grundkauf sind nicht möglich, die Zustimmung der Aufsichtsbehörde zur Darlehensfinanzierung ist vorhanden.

Gestaltungsmöglichkeiten sind zuhauf gegeben. Der Bürgermeister möchte diese Chance nicht verstreichen lassen. Die Entscheidung darüber muss nunmehr getroffen werden. Die benachbarte Parzelle 20/5 befindet sich im Besitz der Gemeinde Hippach. Die Betriebe im Dorf und die einheimische Bevölkerung haben ein klares Signal für den Ankauf gegeben. Für Tipotsch handelt es sich um eine zukunftsweisende Entscheidung.

Der anwesende Johann Prückl bietet einen Kaufpreis von € 1.275,00/m² Grundfläche. Die Nachfrage bei seinem Steuerberater hat ergeben, dass er keine Abschreibung für Abbruchkosten geltend machen kann. Somit stellt er den erwähnten Preis zur Diskussion.

GR Michael Sporer möchte nochmals mit Franz Hollaus verhandeln, um möglicherweise ein gemeinsames Projekt zu starten. Die Gemeinde Hippach könnte die Kaufsumme von 1 Mio. einsetzen um ein fertiges Projekt, das Erdgeschoss, wie schon einmal angedacht, zu erhalten. Beide Seiten müssten einen Vorteil davon haben. Die Firma Communalp sollte wieder verpflichtet und zeitnah Förderungen lukriert werden. Sporer sorgt sich um die Liquidität der Gemeinde.

Bgm. Tipotsch kann sich Hollaus nicht als Partner vorstellen. Er möchte eigenständig ein Projekt entwickeln.

GR Mag. Max Fankhauser möchte sich einen seriösen Partner suchen, evt. die Obergeschosse verkaufen.

GR Michael Mader bemängelt das Fehlen eines Nutzungskonzeptes.

GR Josef Dengg wollte das Objekt vor zwei Jahren schon kaufen. Er bekräftigt, dass er immer schon für den Kauf eingestellt war, seine Schmerzgrenze lag allerdings bei € 900.000,00. Für ihn wäre die Zusage der Familie Braunegger für die Zufahrt notwendig.

Bgm. Tipotsch berichtet, dass lt. Besprechung und Telefonat mit Hermann Braunegger es keine Zusage betreffend der Zufahrt gibt. Eine neuerliche Besprechung darüber soll es nach der Projektierung geben.

GR Mader fragt sich, ob der Bürger von der Investition profitiert, oder in Zukunft keine Förderungen mehr möglich sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt mit 11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen den Ankauf Objekt „Alte Post“ zu einem Kaufpreis von € 1.075.000,00. Herr Prückl Johann leistet für 168m²



Grundfläche einen anteiligen Kaufpreis von € 214.200,00. Somit verbleibt für die Gemeinde Hippach ein Kaufpreis von € 860.800,00.

zu 8) Leasing Fahrzeug Flurpolizei

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Angebot der Firma Luxner Autohaus GmbH, 6261 Strass im Zillertal für das Leasing eines Dacia Duster Comfort Blue dCi 115 eWD mit einem Preis von monatlich € 314,00 inkl. 20% MWSt. anzunehmen.

zu 9) Bus Volksschule Schwendberg

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Angebot der Firma Eberharter Taxi und Autoreisen, 6284 Ramsau im Zillertal zum Schülertransport von der Volksschule Schwendberg an drei Schultagen zu einem Einzelpreis von € 33,00 pro Fahrt, das sind bei 36 Schulwochen € 3.654,00 für ein Schuljahr gerechnet, ab dem Schuljahr 2022/2023 anzunehmen.

zu 10) Information des Bürgermeisters

Biber

Der Durchlass unter der Fußgängerbrücke an der Zillerpromenade wurde unter Aufsicht der Biberbeauftragten freigelegt. Mit Schaltafeln wurde eine künstliche Barriere aufgestaut. Mittels Fotodokumentation wird der Verlauf der Maßnahme festgehalten.

Truppenübung

Am 16./17. Mai befindet sich die Übung European Mountain Thunder 2022 mit Biwaks im Bereich der Sidanalm/Rastkogelhütte.

Vereinsgründung

Am 23.04.2022 findet beim Musikpavillon die Vereinsgründung Hundefreunde Zillertal statt.

zu 11) Personalangelegenheiten – nicht öffentlich

zu 12) Anfragen, Allfälliges

GR Michael Mader hat einen Vergleich der Gemeinde-Förderungen im Energiesektor aufgestellt. Ein entsprechender Vorschlag soll im Überprüfungsausschuss ausgearbeitet werden.

GR Josef Dengg berichtet, dass oberhalb des Weges im Bereich Hochwiese ein riesiges Loch klafft. Ein Lichtmast wurde durch die TIWAG entfernt. Das Abzäunen wegen Verletzungsgefahr erscheint angeraten.