



Zahl: 17/24

**Sitzungsprotokoll  
über die öffentliche  
Sitzung des Gemeinderates  
im Gemeindeamt Sitzungssaal  
am 04.06.2024**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:12 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

**Bürgermeister:**

Bgm. Alexander Tipotsch

**Vizebürgermeister:**

Vbm. Florian Troppmair

**Ordentliche Mitglieder:**

GV Armin Sporer

GR Roland Bernardi

GR Angelika Daum

GR Hannes Dengg

GR Josef Dengg

GR Mag. Max Fankhauser

GR Michael Mader

GR Bernhard Rohrmoser

**Schriftführerin:**

Elfriede Klocker

Außerdem anwesend: Mag. Christoph Peer, Ing. Mag. (FH) Florian Raggl – Communalp GmbH,  
1 Zuhörer

Abwesende Mitglieder des Gemeinderates:

GR Matthias Geisler, GR Michael Sporer, GR Johann Trojer

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter  
Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 10, die Sitzung ist damit  
beschlussfähig.



Zahl: 17/24

Hippach, am 24.05.2024

**EINLADUNG**  
zur  
**Sitzung des Gemeinderates**  
am Dienstag, 04.06.2024  
im Sitzungssaal  
Beginn: 18:00 Uhr

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:  
Tipotsch Alexander

**Tagesordnung**

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 22.05.2024, Zl. 16/24*
- 3) *Angebot Communalp*
- 4) *Allfälliges*

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Alexander Tipotsch eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 10 Gemeinderatsmitgliedern fest.

### **2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 22.05.2024, Zl. 16/24**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.05.2024, Zl. 16/24 wird einstimmig genehmigt

### **3. Angebot Communalp**

Mag. Christoph Peer umreißt kurz die bisherige Zusammenarbeit mit der Gemeinde Hippach vom Workshop mit den Bewohnern der Kirchgasse bis zum derzeitigen Projektstand.

Der Geschäftsführer der Communalp stellt die Leistungen der Firma als Gemeindeentwickler und Umsetzer vor. Wichtige Projekte waren das Dorfzentrum Münster, Neues Gemeindeamt Mieders (Altes Gericht), Pflege- und Betreuungszentrum Kramsach.

Das vorliegende Dienstleistungsangebot umfasst die Begleitung des Vergabeverfahrens und die Projektsteuerung.

Projektmanager Ing. Mag. (FH) Florian Raggl erläutert die Kalkulation für die Verfahrensbetreuung und Projektsteuerung. Die Verfahrensbetreuung ist aufgesplittert in die vergebende Stelle, vertreten durch die Advokatur Dr. Herbert Schöpf, LL.M. und die technische Betreuung durch die Communalp GmbH. Die Leistungen der vergebenden Stelle umfassen dabei von der Entscheidung über das Beschaffungsverfahren, Konzeption der notwendigen Beschlüsse für die politischen Gremien, Erstellen der Ausschreibungsunterlagen Bekanntmachungen über die Vergabepattform „ANKÖ“, Zusammenstellen der Fachjurymitglieder, Rechtliche Eignungsprüfung, Dokumentation, Überprüfen der Fristen, Organisation der Wettbewerbs- bzw. Verhandlungsrunden sowie Teilnahme daran, Bekanntmachungen, bis zur rechtlichen Prüfung der Angebote und Errichtung der mit den ausgewählten Unternehmen abzuschließenden zivilrechtlichen Verträge mit „garantiertem Maximalpreis“ und „Open-Book“ und deren Bekanntgabe.

Die Projektsteuerung umfasst grundsätzlich die Koordinierung und Kontrolle des Gesamtprojektes. Die Communalp vertritt dabei die Interessen der Gemeinde mit Bezug auf Kosten – Terminsteuerung – Qualität während der drei Projektphasen: Projektentwicklung, Planung & Vergabe, Umsetzung

Bemessungsgrundlage für das Angebot der Projektsteuerung von € 94.500,00 ist die Projektsumme von € 4.595.000,00 laut Honorarordnung = 3,75% = € 172.522 bei einer Reduktion auf 2,29% (€ 105.000,00) wegen Erleichterungen durch Vorarbeiten und evt. Vergabe an Totalunternehmer wurde -10% Rabatt kalkuliert.

Das Honorar der Communalp GmbH ist unabhängig vom Vergabeverfahren. Die Örtliche Bauaufsicht muss separat vergeben werden. Geschäftsführer Raggl weist auf die zahlreichen Vorteile bei der Vergabe an einen Totalunternehmer hin zB. Kostensicherheit, Open-Book-Verfahren, ein Totalunternehmer unterliegt nicht mehr dem Bundesvergabegesetz.

Die Communalp GmbH übernimmt die klassische Bauherrenvertretung. Zusätzlich soll eine Steuerungsgruppe gegründet werden.

Vom Honorar kann kein weiterer Nachlass gewährt werden, ein Zahlungsplan mit Raten nach Projektfortschritt und Skantomöglichkeit wird in Aussicht gestellt.



Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung das Dienstleistungsangebot der Firma Communalp GmbH für die Verfahrensbetreuung in Höhe von € 49.500,00 sowie die Projektsteuerung des Multifunktionsgebäudes in Höhe von € 94.500,00 netto anzunehmen.

**4. Allfälliges**  
entfällt

