



Zahl: 18/24

**Sitzungsprotokoll
über die öffentliche
Sitzung des Gemeinderates
im GemeindeamtSitzungssaal
am 24.07.2024**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister:

Bgm. Alexander Tipotsch

Vizebürgermeister:

Vbm. Florian Troppmair

Ordentliche Mitglieder:

GV Armin Sporer

GR Roland Bernardi

GR Angelika Daum

GR Hannes Dengg

GR Josef Dengg

EGR Daniel Dornauer

GR Mag. Max Fankhauser

GR Matthias Geisler

EGR Reinhard Kirchler

GR Michael Mader

GR Michael Sporer

Schriftführerin:

Elfriede Klocker

Außerdem anwesend: Ing. Roland Fuchs, 1 Zuhörer

Abwesende Mitglieder des Gemeinderates:

GR Bernhard Rohrmoser, GR Johann Trojer

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 13, die Sitzung ist damit beschlussfähig.



Zahl: 18/24

Hippach, am 11.07.2024

EINLADUNG
zur
Sitzung des Gemeinderates
am Mittwoch, 24.07.2024
im Sitzungssaal
Beginn: 19:00 Uhr

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:

Tipotsch Alexander

Tagesordnung

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 04.06.2024, Zl. 17/24*
- 3) *Umwidmung der Gp. 1042/3 KG Laimach in Sonderfläche Beherbergungsbetrieb bis max. 70 Gästebetten - "Metzgerwirt"*
- 4) *Vereinbarung gem. §33 Abs 2 TROG 22 Gp 131 KG Laimach - Eden*
- 5) *Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Gp 131 KG Laimach - Eden*
- 6) *Umwidmung einer Teilfläche der Gp 131 KG Laimach in Wohngebiet - Eden*
- 7) *Vereinbarung gem. § 33 Abs 2 TROG 2022 Gp 44/2 KG Schwendberg - Metzger*
- 8) *Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Gp 44/2 KG Schwendberg - Metzger*
- 9) *Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Gp 821/5, 822 KG Schwendberg - Fischer/Daum*
- 10) *Mietzins- und Annuitätenbeihilfe - Erhöhung des anrechenbaren Wohnungsaufwandes*
- 11) *Aufnahme Wasserleitungsfonds-Darlehen*
- 12) *Bericht Gemeindevorstand*
- 13) *Bericht des Bürgermeisters*
- 14) *Personalangelegenheiten*



15) Allfälliges

16) Auftragsvergabe Advokatur Dr. Herbert Schöpf LL.M.





1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Alexander Tipotsch eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 13 Gemeinderatsmitgliedern fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 04.06.2024, Zl. 17/24

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 04.06.2024, Zl. 17/24 wird einstimmig genehmigt.

Folgender Punkt wird auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen:

16) Auftragsvergabe Advokatur Dr. Herbert Schöpf

3. Umwidmung der Gp. 1042/3 KG Laimach in Sonderfläche Beherbergungsbetrieb bis max. 70 Gästebetten - "Metzgerwirt"

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 916-2024-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 1042/3 KG 87112 Laimach (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 1042/3 KG 87112 Laimach rund 2005 m² von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in SBb70 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsbetrieb bis max. 70 Gästebetten

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

4. Vereinbarung gem. §33 Abs 2 TROG 22 Gp 131 KG Laimach - Eden

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach genehmigt einstimmig die Vereinbarung gemäß § 33 Abs 2 TROG 2022 vom 24.07.2024 abgeschlossen zwischen Kolb Andreas und Mathias und der Gemeinde Hippach (lt. Anlage 1).

5. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Gp 131 KG Laimach - Eden

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Andreas Walder ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 09.07.2024, Planbezeichnung 2024 03 Kolb auf dem Grundstück 131 KG Laimach, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.



6. Umwidmung einer Teilfläche der Gp 131 KG Laimach in Wohngebiet - Eden

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 916-2024-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 131 KG 87112 Laimach (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 131 KG 87112 Laimach rund 563 m² von FL - Freiland § 41 in W - Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

7. Vereinbarung gem. § 33 Abs 2 TROG 2022 Gp 44/2 KG Schwendberg - Metzger
vertagt

8. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Gp 44/2 KG Schwendberg - Metzger
vertagt

9. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Gp 821/5, 822 KG Schwendberg - Fischer/Daum
Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig mit 1 Enthaltung (GR Daum Angelika wegen Befangenheit) gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Andreas Walder ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 11.07.2024, Planbezeichnung 2024 02 Fischer auf dem Grundstück 821/5 und 822 KG Schwendberg, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

10. Mietzins- und Annuitätenbeihilfe - Erhöhung des anrechenbaren Wohnungsaufwandes

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt einstimmig, dass der für die Berechnung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe anrechenbare Wohnungsaufwand von € 3,50 auf € 4,00 erhöht wird.

11. Aufnahme Wasserleitungsfonds-Darlehen

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt einstimmig die Aufnahme eines Darlehens aus dem Wasserleitungsfonds mit einer Laufzeit von 10 Jahren in Höhe von € 200.000,00 für die Wasserversorgung Laimach mit Löschwasserversorgung mit einem Zinssatz von 1,5%.

12. Bericht Gemeindevorstand

Bgm. Alexander Tipotsch berichtet von der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 23.07.2024, Zl. 004-4-07/24 (laut Anlage 2).

Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

13. Bericht des Bürgermeisters

Doktor der Theologie

Unser Pfarrer Piotr Patyk hat sein Doktoratsstudium der Theologie an der Katholisch-Theologischen Fakultät der Leopold-Franzens-Universität abgeschlossen. Anlässlich der Erntedankprozession ist die Überreichung eines Ehrengeschenkes angedacht.

Quellsanierung Unterasten

Das Großprojekt Quellsanierung Unterasten ist abgeschlossen. Am 16.07.2024 fand die letzte Begehung statt. Geologe Raphael Zanon war ebenso vor Ort. Kleinere Sanierungen sind noch durchzuführen. Grundbesitzer möchten eine andere Lösung für Wurzeln etc. Ein zusätzlicher Druckminderer bei der Quellsammelstube der Silberquellen musste eingebaut werden. Die Hygieneüberprüfungen haben laufend stattgefunden. Derzeit ist nur noch die Silberquelle ausgeleitet.

Die Schüttung der Quellen beläuft sich auf ca. 30 l/s, muss allerdings noch ganzjährig gemessen werden. Die Einreichung für die Ableitung wird vorbereitet. Ein vereinfachtes wasser-, forst- und naturschutzrechtliches Verfahren wird angestrebt auf Grund der bestehenden Leitung. Die Privatquelle „Oberaste“ wurde laufend durch Geologe Mag. Raphael Zanon beobachtet. Die Firma Rieder hat großartige Arbeit geleistet.

Gehsteig Laimach

Die Asphaltierungsarbeiten sind mit 25.07.2024 abgeschlossen. Kleinere Maßnahmen an der Wasserversorgungsanlage sind noch auszuführen. Der neue Dorfbrunnen wird installiert, etc.

Zufahrt Kössler

Der Anschlussbereich wäre komplett auszukoffern. Ein Angebot liegt vor. Die finanzielle Lage lässt die Ausführung derzeit nicht zu.

Sommerprogramm Jugendzentrum

Mit verschiedenen Vereinen wurde ein Sommerprogramm ausgearbeitet. Ein Open Air Kino hat mit Erfolg stattgefunden. Möglicherweise wird die Aktion nochmals mit einem Kinderfilm durchgeführt.

Fußballplatz

Ein Holländischer Erstligist führt momentan ein Trainingscamp durch. Für die Jugend findet von 12. – 16. August eine Fußballakademie statt.

Wanderweg Brandach

Die Bauarbeiten werden definitiv gestartet. Der maßgebliche Bescheid ist eingetroffen. Den Auftrag hat die Firma Erdbewegungen Rauch erhalten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Punkt 14) Personalangelegenheiten nicht öffentlich zu behandeln.



14. Personalangelegenheiten – nicht öffentlich

15. Allfälliges

GR Michael Sporer erkundigt sich nach dem Stand der Verhandlungen bei der der Wasserschiene. Bgm. Alexander Tipotsch erklärt, dass der Wasserverband Mittleres Zillertal zögerlich agiert, da der Wasserverband Großraum Zell am Ziller sich nicht festlegen möchte. Für Notfälle ist Zell mit der Wasserleitung Wiese abgesichert.

Von der Gemeinde Schwendau besteht derzeit nur vages Interesse.

16. Auftragsvergabe Advokatur Dr. Herbert Schöpf LL.M.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen den Auftrag der Firma Communalp GmbH laut Gemeinderatsbeschluss vom 04.06.2024 an die Kommunal.Infrastruktur.Finanzierung. gmbH zu übertragen. Der Auftrag wird unter der Auflage erteilt, dass die Firma Communalp GmbH gleichzeitig vom Auftrag zurücktritt und die Vorleistungen angerechnet werden.

Finanzreferent GR Michael Sporer fordert, dass parallel ein Finanzierungsplan für das Vorhaben erarbeitet werden muss.