



Zahl: 19/24

**Sitzungsprotokoll  
über die öffentliche  
Sitzung des Gemeinderates  
im Gemeindeamt - Sitzungssaal  
am 01.10.2024**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:22 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

**Bürgermeister:**

Bgm. Alexander Tipotsch

**Vizebürgermeister:**

Vbm. Florian Troppmair

**Ordentliche Mitglieder:**

GV Armin Sporer

GR Roland Bernardi

GR Angelika Daum

GR Hannes Dengg

GR Josef Dengg

EGR Maria Dollinger

EGR Daniel Dornauer

GR Mag. Max Fankhauser

GR Bernhard Rohrmoser

GR Michael Sporer

GR Johann Trojer

**Schriftführerin:**

Elfriede Klocker

Außerdem anwesend: Ing. Roland Fuchs, 3 Zuhörer

Abwesende Mitglieder des Gemeinderates:

GR Matthias Geisler, GR Michael Mader

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter  
Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 13, die Sitzung ist damit  
beschlussfähig.



Zahl: 19/24

Hippach, am 25.09.2024

**EINLADUNG**  
zur  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**am Dienstag, 01.10.2024**  
**im Sitzungssaal**  
**Beginn: 19:00 Uhr**

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:

Tipotsch Alexander

**Tagesordnung**

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 24.07.2024, Zl. 18/24*
- 3) *Berichte*
  - 3.1. *Gemeindevorstand*
  - 3.2. *Überprüfungsausschuss*
  - 3.3. *Sport- und Freizeitanlagen*
- 4) *Umwidmung einer Teilfläche der Gp 1062/1 KG Laimach in Wohngebiet - Troppmair*
- 5) *Vereinbarung gem. §33 Abs 2 TROG 2022 Gp 1062/1 KG Laimach - Troppmair*
- 6) *Arrondierungswidmung im Bereich des Gst. 77 KG Schwendberg - Schöser*
- 7) *Erweiterung der Flächenwidmung Wohngebiet im Bereich Gruben*
- 8) *Mietzins Jugendzentrum Kam'in*
- 9) *Bericht des Bürgermeisters*
- 10) *Allfälliges*

**1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Alexander Tipotsch eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 13 Gemeinderatsmitgliedern fest.

**2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 24.07.2024, Zl. 18/24**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.07.2024, Zl. 18/24 wird einstimmig genehmigt

**3. Berichte****3.1. Gemeindevorstand**

Bgm. Alexander Tipotsch berichtet von der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 18.09.2024, Zl. 004-4-08/24 (lt. Anlage 1). Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

**3.2. Überprüfungsausschuss**

GR Michael Sporer erläutert die Niederschrift des Überprüfungsausschusses vom 25.09.2024, Zl. Ü-4/24 (lt. Anlage 2).

Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

**3.3. Sport- und Freizeitanlagen**

Bgm. Alexander Tipotsch informiert über die 60. Gesellschafterversammlung der Sport- und Freizeitanlagen Hippach-Ramsau-Schwendau GmbH vom 16.09.2024 (lt. Anlage 3).

Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

**4. Umwidmung einer Teilfläche der Gp 1062/1 KG Laimach in Wohngebiet - Troppmair**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig mit 1 Enthaltung (Vbm. Florian Troppmair wegen Befangenheit) gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 916-2024-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 1062/1, 1062/6 KG 87112 Laimach (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 1062/1 KG 87112 Laimach rund 159 m<sup>2</sup> von FL - Freiland § 41 in W - Wohngebiet § 38 (1) weiters

Grundstück 1062/6 KG 87112 Laimach rund 140 m<sup>2</sup> von FL - Freiland § 41 in W - Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**5. Vereinbarung gem. §33 Abs 2 TROG 2022 Gp 1062/1 KG Laimach - Troppmair**

entfällt

**6. Arrondierungswidmung im Bereich des Gst. 77 KG Schwendberg - Schöser**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 916-2024-00007, über die Änderung des



Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 102/1 KG 87119 Schwendberg (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 102/1 KG 87119 Schwendberg rund 651 m<sup>2</sup> von FL - Freiland § 41 in L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **7. Erweiterung der Flächenwidmung Wohngebiet im Bereich Gruben**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, idGF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 916-2024-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 807/3, 807/2, 806/2, 805/2, 807/5 KG 87112 Laimach (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 805/2 KG 87112 Laimach rund 873 m<sup>2</sup> von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in W - Wohngebiet § 38 (1) weiters Grundstück 806/2 KG 87112 Laimach rund 639 m<sup>2</sup> von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in W - Wohngebiet § 38 (1) weiters Grundstück 807/2 KG 87112 Laimach rund 600 m<sup>2</sup> von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in W - Wohngebiet § 38 (1) weiters Grundstück 807/3 KG 87112 Laimach rund 409 m<sup>2</sup> von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in W - Wohngebiet § 38 (1) weiters Grundstück 807/5 KG 87112 Laimach rund 752 m<sup>2</sup> von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in W - Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **8. Mietzins Jugendzentrum Kam'in**

Der Gemeinderat der Gemeinde beschließt einstimmig den Mietzins für das Jugendzentrum Kam'in mit € 7,50 netto pro m<sup>2</sup> indexiert zu entrichten.

Die Restkosten von Personal und Overhead werden weiterhin nach Aufwand verrechnet.

Die Gemeinde Hippach wird sich allerdings an den Einrichtungs- und Instandhaltungskosten nicht beteiligen.

Diese Kosten hat die Standortgemeinde zu tragen.

Weiters soll der Betriebsbeitrag auf alle Gemeinden, aus denen Jugendliche das Kam'in nutzen, aufgeteilt werden.

#### **9. Bericht des Bürgermeisters**

##### Strasserhäusl

Die Einladung zum Museumsfestl am 06.10.2024 ergeht an den Gemeinderat.



#### Dorfbrunnen

Der neue Dorfbrunnen in Laimach ist samt Beleuchtung installiert. Die Bepflanzung wird durch die Firma Gartenbau Kröll ausgeführt. Der Tourismusverband wird noch diese Woche 2 Bänke aufstellen.

#### Kat-Schäden

Im Bereich Point, Rahn, Waldrist, Kummerland sind Katastrophenschäden zu sanieren

#### Jungbürgerfeier

Am 16. November findet die Jungbürgerfeier für die Jahrgänge 2001 – 2005 des Hauptschulverbandes statt. In Vorbereitungssitzungen mit den Jungbauernschaften wurde das traditionelle Programm mit Kirchgang, Essen (Gasthof Hubertus) und Tanzmusik festgelegt.

#### Ferienprogramm

Die Sommerferienspiele wurden gut angenommen.  
Besonders die Open-Air-Kino-Termine fanden regen Anklang.

#### Überprüfung der Freizeitwohnsitze

Die Überprüfung der Freizeitwohnsitze betreffend Abwasserentsorgung durch die Bezirkshauptmannschaft hat mittlerweile stattgefunden. Zahlreiche Grundbesitzer haben bereits entsprechende Maßnahmen getroffen.

#### 70. Geburtstag Hundsbichler

Die Einladung an den gesamten Gemeinderat zur Geburtstagsfeier von Alt-Bgm. Hundsbichler am 20.10.2024 im Gasthof Metzgerwirt wird durch Bgm. Tipotsch überbracht.

#### **10. Allfälliges**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem außerordentlichen Ansuchen des Wintersportvereins Hippach für eine Subventionierung der Europacup Damen + FIS Rennen Damen und Herren am 07./08.12.2024 in Höhe von € 2.500,00 stattzugeben.

GR Michael Sporer stellt fest, dass die Möslbahn laut Ankündigung der Mayrhofner Bergbahnen AG ihren Betrieb in der Wintersaison 2024/2025 voraussichtlich bereits am 30.03.2025 einstellt.

GR Roland Bernardi erkundigt sich nach der weiteren Vorgangsweise betreffend der Container beim Sozialzentrum Mayrhofen.

Bgm. Tipotsch erklärt, dass die Gemeinde Zams und die Stadt Landeck Interesse bekundet haben für die geplanten Baustellen bei Krankenhaus und Schule. Das Zeitfenster ist jedoch noch offen. Der derzeit realistische Wert liegt zwischen € 750.000,00 – € 850.000,00. Eine Vermietung im Winter 2024/2025 findet nicht mehr statt.

GR Angelika Daum fragt nach Straßenbauarbeiten beim Spielleitweg.

Die Sanierung des Spielleitweges gestaltet sich wegen der hohen Kosten für die Kofinanzierung schwierig. Die Maßnahme ist durchzuführen, da die Straße für Einsatzfahrzeuge zu schmal ist. Außerdem ist zwingend zu entwässern.