



Zahl: 28/25

**Sitzungsprotokoll  
über die öffentliche  
Sitzung des Gemeinderates  
im Feuerwehrhaus Laimach, Mannschaftsraum  
am 16.12.2025**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

**Bürgermeister:**

Bgm. Alexander Tipotsch

**Vizebürgermeister:**

Vbm. Florian Troppmair

**Ordentliche Mitglieder:**

GV Armin Sporer

GR Roland Bernardi

GR Angelika Daum

GR Josef Dengg

GR Mag. Max Fankhauser

GR Matthias Geisler

GR Michael Mader

GR Bernhard Rohrmoser

GR Michael Sporer

GR Johann Trojer

**Schriftführerin:**

Elfriede Klocker

Außerdem anwesend: 2 Zuhörer

Abwesende Mitglieder des Gemeinderates:

GR Hannes Dengg

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 12, die Sitzung ist damit beschlussfähig.



Zahl: 28/25

Hippach, am 10.12.2025

**EINLADUNG**  
zur  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**am Dienstag, 16.12.2025**  
**im Mannschaftsraum**  
**Beginn: 19:00 Uhr**

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:

Tipotsch Alexander

**Tagesordnung**

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.10.2025, Zl. 27/25*
- 3) *Berichte*
  - 3.1. *Gemeindevorstand*
  - 3.2. *Arbeits- und Bauausschuss mit Wasser, Kanal, Müllbeseitigung, Energie*
  - 3.3. *Überprüfungsausschuss*
  - 3.4. *Gemeindeverband Mittelschule Hippach*
- 4) *Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept - Vergabe*
- 5) *Festlegung der Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe*
- 6) *Aufnahme Kontokorrentkredit*
  - 6.1. *Fixzinsangebot für bestehende Finanzierungen*
- 7) *Voranschlag 2026*
- 8) *Bericht des Bürgermeisters*
- 9) *Allfälliges*

**1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Alexander Tipotsch eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 12 Gemeinderatsmitgliedern fest.

**2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.10.2025, Zl. 27/25**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.10.2025, Zl. 27/25 wird einstimmig genehmigt

Folgender Punkt wird auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen:

**6.1. Fixzinsangebot für bestehende Finanzierungen****3. Berichte****3.1. Gemeindevorstand**

Bgm. Alexander Tipotsch berichtet von der Sitzung des Gemeindevorstandes Zl. GV 05/25 vom 28.11.2025 (lt. Anlage 1). Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

**3.2. Arbeits- und Bauausschuss mit Wasser, Kanal, Müllbeseitigung, Energie**

Bgm. Alexander Tipotsch berichtet von der Sitzung aus Arbeits- und Bauausschusses Zl. A-2/25 vom 03.12.2025 (lt. Anlage 2). Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**3.3. Überprüfungsausschuss**

GR Michael Sporer erläutert die Niederschrift des Überprüfungsausschusses vom 15.12.2025, Zl. Ü-4/25 (lt. Anlage 3). Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

**3.4. Gemeindeverband Mittelschule Hippach**

Bgm. Alexander Tipotsch informiert über die 153. Sitzung des Gemeindeverbandes Mittelschule Hippach und Umgebung vom 24.11.2025 (lt. Anlage 4). Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**4. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept - Vergabe**

Auf Empfehlung des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig die Erstellung der Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Hippach an den Billigstbieter Dipl.-Ing. Andreas Walder zu einem Angebotspreis von € 31.200,00 brutto zu vergeben. Die Naturkundefachliche Bearbeitung wird an den Billigstbieter Mag. Michael Indrist zu einem Preis von € 9.630,00 brutto abzüglich 5% Skonto vergeben.

**5. Festlegung der Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe**

Da sich der Verbraucherpreisindex seit Inkrafttreten des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes um 10,2 v. H. geändert hat, ist durch Verordnung der Landesregierung eine Anpassung der Beträge nach § 4 Abs. 3 TFLAG erforderlich. Die Landesregierung hat daher in ihrer Sitzung am 02.12.2025 die Anpassung der Höchstbeträge beschlossen.

Die Gemeinde Hippach setzt gleichsam fest wie folgt:

**4. Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Hippach vom 16.12.2025 über die Festlegung der Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe**

Aufgrund des § 4 Abs. 3 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes, LGBl. Nr. 86/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 38/2025, wird verordnet:

**§ 1****Festlegung der Abgabenhöhe der Freizeitwohnsitzabgabe**



(1) Die Gemeinde Hippach legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe für das gesamte Gemeindegebiet mit Ausnahme des Bereichs Laimach-Mühlau wie folgt fest:

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 232,- Euro,
- b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 463,- Euro,
- c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 670,- Euro,
- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 950,- Euro,
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.331,- Euro,
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.711,- Euro,
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 2.091,- Euro

(2) Die Gemeinde Hippach legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe für den Bereich Laimach-Mühlau wie folgt fest:

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 309,- Euro,
- b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 617,- Euro,
- c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 893,- Euro,
- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.267,- Euro,
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.774,- Euro,
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 2.281,- Euro,
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 2.788,- Euro

## § 2

### **Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Hippach vom 22.11.2022 über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe, kundgemacht vom 23.11.2022 bis 07.12.2022 außer Kraft.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt einstimmig vorstehende Verordnung.

### **6. Aufnahme Kontokorrentkredit**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 2 Enthaltungen (GR Mag. Max Fankhauser, GR Michael Sporer) bei der Raiffeisenbank Hippach-Hart, eGen einen Kontokorrentkredit über € 234.000,00 auf Basis 3-Monats-EURIBOR mit 0,35% Aufschlag mit einer Laufzeit bis 31.12.2026 aufzunehmen.

#### **6.1. Fixzinsangebot für bestehende Finanzierungen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt einstimmig mit 2 Enthaltungen wegen Befangenheit (GR Mag. Max Fankhauser, GR Michael Sporer) das Angebot der Raiffeisenbank Hippach-Hart eGen mit einem Fixzinssatz von 2,71% für die Zeit vom 01.01.2026 – 31.12.2027 für die bereits bestehenden Darlehen anzunehmen.

### **7. Voranschlag 2026**

Die Kassierin Elfriede Klocker erläutert den Haushaltsplan des Bürgermeisters für das Jahr 2026. Der Finanzierungshaushalt beträgt in der Mittelaufbringung € 4.625.200,00 und der Mittelverwendung € 4.838.000,00, ergibt somit eine Differenz von -€ 212.800,00. Im Ergebnishaushalt sind € 4.826.300,00 für Mittelaufbringung und € 4.474.900,00 für Mittelverwendung budgetiert.

Der Schuldenstand beläuft sich per 01.01.2026 auf € 2.716.000,00. Eine Darlehensaufnahme beim Wasserleitungsfonds für Tirol in Höhe von € 150.000,00 ist geplant. Tilgungen sind mit € 317.900,00 und Zinsen mit € 92.300,00 budgetiert. Der Schuldenstand sollte sohin zum 31.12.2026 € 2.548.100,00 betragen.



Der Gemeinderat erhält eine Übersicht über die wichtigsten Haushaltspositionen, Budgetposten und Subventionen (lt. Anlage 5). Nachdem keine Änderungswünsche vorgebracht werden, wird in Entsprechung der Empfehlung des Überprüfungsausschusses der Voranschlag des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2026 einstimmig beschlossen.

#### **8. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister hat im Herbst an zahlreichen Jahreshauptversammlungen unserer Vereine teilgenommen. Diese sind erfreulich gut aufgestellt. Besonders der Wintersportverein ist sehr aktiv. Bei den FIS- und Europacuprennen, die derzeit stattfinden, sind zumeist 40-50 Mitglieder im Einsatz.

Die Planung für das Schwimmbad Mayrhofen ist im Laufen. Unklar ist, ob die Förderung aus dem Bädertopf lukriert werden kann.

Die Schlussvermessung der Geschiebesperre Brandach ist nach wie vor offen.

#### **9. Allfälliges** entfällt