



Zahl: 29/26

**Sitzungsprotokoll  
über die öffentliche  
Sitzung des Gemeinderates  
im Gemeindeamt - Sitzungssaal  
am 03.02.2026**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:57 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

**Bürgermeister:**

Bgm. Alexander Tipotsch

**Vizebürgermeister:**

Vbm. Florian Troppmair

**Ordentliche Mitglieder:**

GV Armin Sporer

GR Roland Bernardi

GR Angelika Daum

GR Hannes Dengg

GR Josef Dengg

GR Mag. Max Fankhauser

GR Matthias Geisler

GR Michael Mader

GR Bernhard Rohrmoser

GR Michael Sporer

GR Johann Trojer

**Schriftführerin:**

Elfriede Klocker

Außerdem anwesend: 2 Zuhörer

Abwesende Mitglieder des Gemeinderates:  
entfällt

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter  
Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 13, die Sitzung ist damit  
beschlussfähig.



Zahl: 29/26

Hippach, am 26.01.2026

**EINLADUNG**  
zur  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**am Dienstag, 03.02.2026**  
**im Sitzungssaal**  
**Beginn: 19:00 Uhr**

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:

Tipotsch Alexander

**Tagesordnung**

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2025, Zl. 28/25*
- 3) *Umwidmung im Bereich Grundstück 1058, KG Laimach „Binter“*
- 4) *Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 87/3 und 87/4 KG Schwendberg*
- 5) *Öffentliches Gut - Beschluss Grundteilung gem. § 15 LtG.*
- 6) *Anpassung der Verbandssatzungen "Wasserverband Instandhaltung Schutzbauten Zillertal"*
- 7) *Breitbandausbau Kooperation mit A1*
- 8) *Bericht des Bürgermeisters*
- 9) *Personalangelegenheiten*
- 10) *Allfälliges*

**1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Alexander Tipotsch eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 13 Gemeinderatsmitgliedern fest.

**2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2025, Zl. 28/25**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16.12.2025, Zl. 28/25 wird einstimmig genehmigt.

**3. Umwidmung im Bereich Grundstück 1058, KG Laimach „Binter“**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von der Gemeinde Hippach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 916-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach im Bereich 1058 KG 87112 Laimach (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hippach vor:

Umwidmung Grundstück 1058 KG 87112 Laimach rund 2336 m<sup>2</sup> von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) sowie rund 197 m<sup>2</sup> von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGa: Grünanlage in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) sowie rund 4 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) sowie rund 925 m<sup>2</sup> von Wohngebiet § 38 (1) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**4. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 87/3 und 87/4 KG Schwendberg**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Hippach einstimmig mit 1 Enthaltung (GR Hannes Dengg) in seiner Sitzung vom 03.02.2026 zu Tagesordnungspunkt 4, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Andreas Walder ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 10.12.2025, Planbezeichnung 2025 06 Dengg Schwendberg auf dem Grundstück 87/2 KG Schwendberg, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**5. Öffentliches Gut - Beschluss Grundteilung gem. § 15 LtG.**

Die Planurkunde der Vermessung Ebenbichler ZT GmbH GZ 113735/25 vom 18.11.2025 zur Grundteilung gem. § 15 LtG. liegt vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach stimmt dem in der Natur entsprechenden Straßenverlauf einstimmig zu.

**6. Anpassung der Verbandssatzungen "Wasserverband Instandhaltung Schutzbauten Zillertal"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hippach beschließt einstimmig die Anpassung der Verbandssatzungen „Wasserverband Instandhaltung Schutzbauten Zillertal“ (laut Anlage 1).

**7. Breitbandausbau Kooperation mit A1**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den vorliegenden Nutzungsvertrag über das passive Breitbandnetz (Passive sharing) mit der Firma Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien (laut Anlage 2) und vorliegendem Netzübersichtsplan.

**8. Bericht des Bürgermeisters**Schwimmbad Mayrhofen

Der Bürgermeister berichtet von der letzten Sitzung des Bäderausschusses. Fix ist der Abbruch und geplante Neubau des Erlebnisschwimmbades. Unklar ist der mögliche zu lukrierende Prozentsatz aus dem Bädertopf. Ein regionales Bad für die Bevölkerung ist geplant, keine Waldtherme oder dgl.

Geschiebesperre Brandach

Das Projekt wurde im Jahr 2014 abgeschlossen. Die Vermessung Zillertal hat die Vermessungsarbeiten damals durchgeführt aber keine Verbücherung durchgeführt. Die Firma ist nicht mehr existent und wurden keine Unterlagen übergeben. Die Wildbach- und Lawinenverbauung hat die Firma TRIGONOS mit der erneuten Vermessung beauftragt. Eine Besprechung mit den Grundbesitzern findet nächste Woche statt. Der IST-Zustand wird verbüchert. Sämtliche Grundablösen wurden bereits auf Basis der vorab übermittelten Daten der Vermessung Zillertal entrichtet.

Veranstaltungen

Der Faschingsumzug findet am Dienstag, 17.02.2026 um 13.13 Uhr mit der Route von Hippach nach Ramsau statt.

Der Wintersportverein Hippach veranstaltet am Mittwoch, 11.02.2026 ab 17.00 Uhr das Sporer-Leiten-Nightrace im Kinderland Horberg.

**9. Personalangelegenheiten – nicht öffentlich****10. Allfälliges**

GR Michael Mader erkundigt sich nach dem Stand des Projektes „Pumptrack Laimach“.

Bgm. Tipotsch hat gemeinsam mit Bezirkshauptmann Dr. Michael Brandl einen Termin im Landhaus, Büro Landeshauptmann-Stv. ÖR Josef Geisler wahrgenommen um offene Punkte zu klären. Den Knackpunkt des Projektes stellt die Überflutungszone dar. Der Tourismusverband Mayrhofen-Hippach stellt die Grundsatzfrage an die Landesseite bevor das notwendige Hydrologische Projekt durch die Firma Beratende Ingenieure AEP GmbH beauftragt wird.

Mit der Entscheidung des Amtes der Tiroler Landesregierung kann binnen 2 Wochen gerechnet werden.

Bei positiver Rückmeldung plant der Tourismusverband die Ausführung 2026.