



Zahl: **GRS-35/22**

**Sitzungsprotokoll  
über die öffentliche  
Gemeinderatssitzung  
im Haus der Gemeinden  
am 18. Februar 2022**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

- Bgm. Gerhard Hundsbichler
- Vbm. Matthias Geisler
- GV Michael Sporer
- GV Daniel Dornauer
- GV Ludwig Kirchler
- GR Josef Dengg
- GR Michael Mader
- GR Johann Prückl
- GR Raimund Schöser
- GRin Anita Spitaler
- GR Markus Spitaler
- GR Florian Troppmair

Schriftführerin: ALin Elfriede Klocker

außerdem anwesend:

entschuldigt: GR Armin Sporer

nicht entschuldigt: entfällt

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung.

Der Gemeinderat zählt 13 Mitglieder; anwesend sind hiervon 12, die Sitzung ist damit beschlussfähig.



Zahl: GRS-35/22

Hippach, am 14.02.2022

**EINLADUNG**  
zur  
**Gemeinderatssitzung**  
am Freitag, 18. Februar 2022  
im Haus der Gemeinden  
Beginn: 19.00 Uhr

f.d.R.: Klocker Elfriede

Der Bürgermeister:

Hundsichler Gerhard

**Tagesordnung:**

- 1) *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 2) *Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2021, Zl. 34/21*
- 3) *Anbot Gasthof Post*
- 4) *Vergabe Baugrundstück Gst. 807/9 KG Laimach*
- 5) *Kanalanschlüsse bei Freizeitwohnsitzen*
- 6) *Aufnahme Kontokorrentkredit*
- 7) *Bericht des Überprüfungsausschusses*
- 8) *Rechnungsabschluss 2021*
- 9) *Vergabe Projekt Locandy*
- 10) *Bericht Bürgermeister*
- 11) *Allfälliges*

**zu 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Gerhard Hundsbichler eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 12 Gemeinderatsmitgliedern fest.

**zu 2) Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2021, Zl. 34/21**

Das Protokoll aus der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2021, Zl. 34/21 wird einstimmig genehmigt.

**zu 3) Anbot Gasthof Post**

Bgm. Gerhard Hundsbichler berichtet von der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 16.02.2022 (lt. Anlage 1). Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

In dieser Sitzung wurde der neu zu erlassende Bebauungsplan ausgearbeitet von Dipl. Ing Walder für die Kirchgasse bzw. Hippach-Dorf besprochen. In diesem Bebauungsplan sind auch Anregungen des Gestaltungsbeirat berücksichtigt. Der Entwurf des Bebauungsplans wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und soll demnächst beschlossen werden um die Bausperre in diesem Bereich aufheben zu können.

Das Anbot an die Living Immobilien GmbH vom 3.1.2022 nach der Gemeindevorstands-Sitzung vom 30.12.2021 über € 1.000.000,00 wurde von Herrn Franz Hollaus am 12.1.2022 abgelehnt. Hollaus verlangt weiterhin € 1,1 Mio.

Der Bürgermeister möchte den Gemeinderat das Anbot bestätigen lassen. Er hat von Gemeinderevisor Philipp Hörl die Zusage zur Darlehensaufnahme von € 1.000.000,00 erhalten um den Ankauf zu ermöglichen.

GV Sporer als Vorsitzender des Finanzausschusses hat eine Auflistung über die tatsächlichen zu erwarteten Gesamtkosten in Abhängig vom Kaufpreis vorbereitet.

Bei einer Kaufsumme von 1.000.000,00 betragen die geschätzten Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten und momentaner Verwendung des Grundstückes ohne Bebauung ca. € 1,4 Mio.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Gemeinderat einstimmig dass die Forderung von € 1,1 Mio. durch Franz Hollaus weiterhin abgelehnt wird. Für den Gemeinderat ist die Grenze € 1 Mio. Die Living Immobilien GmbH erhält eine weitere Frist von 2 Wochen.

**zu 4) Vergabe Baugrundstück Gst. 807/9 KG Laimach**

Nachdem eine Grundstückswerberfamilie ihre Bewerbung zurückgezogen hat, ist als alleiniger Bewerber Herr Steiner Matthias aus Hart vorgemerkt.

Der Gemeinderat vertritt einstimmig die Ansicht, dass Steiner die Zusage für das Grundstück nur erhalten sollte, sofern er bisher keinen Immobilienbesitz hat, ansonsten ist die Bewerbung abzulehnen.

**zu 5) Kanalanschlüsse bei Freizeitwohnsitzen**

In der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 21.4.2020 hatte sich das Gremium einstimmig für die Empfehlung an den Gemeinderat zur Festlegung einer generellen Regelung zum kostenlosen Anschluss bei eigener Herstellung bzw. Grabung des Anschlusses eines Objektes im Freiland ausgesprochen. Dies wurde lediglich im Gemeinderat seither nicht behandelt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Nachlass der Kanalanschlussgebühr für Gebäude bei denen alle Grabungsarbeiten selbst vorgenommen wurden. Die Leitungen müssen dem Stand der Technik entsprechen. Der Wasserzählereinbau ist verpflichtend. Die Gemeinde übernimmt keine Leitungen. Die Aufrollung für bereits hergestellte Anschlüsse wird zugesagt.

**zu 6) Aufnahme Kontokorrentkredit**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 1 Enthaltung (GV Michael Sporer) bei der Raiffeisenbank Hippach und Umgebung, eGen einen Kontokorrentkredit über € 181.981,00 auf Basis 3-Monats-EURIBOR mit 0,45% Aufschlag mit einer Laufzeit bis 31.12.2022 aufzunehmen.

**zu 7) Bericht des Überprüfungsausschusses**

GV Michael Sporer berichtet von der Sitzung des Überprüfungsausschuss vom 14.02.2022, Zl. Ü\_01/22 (lt. Anlage 1). Sporer bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit während der vergangenen Jahre sowie beim Bürgermeister für die konstruktive gemeinsame Erarbeitung und Durchführung von Projekten insbesondere der Sanierung der WVA mit den Trinkwasserkraftwerken.

Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

**zu 8) Rechnungsabschluss 2021**

Die Kassierin Elfriede Klocker erläutert dem anwesenden Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2021 (lt. Anlage 2).

Das Nettoergebnis aus dem Ergebnishaushalt nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen beträgt € 502.841,77. Der Saldo (1) Geldfluss aus der Operativen Gebarung aus dem Finanzierungshaushalt ist € 1.141.975,29. Der finanzierungswirksame Ergebnisüberschuss umfasst € 1.019.819,96, der laufende Schuldendienst für das Jahr 2021 € 234.138,89. Daraus folgt der Nettoüberschuss mit € 373.811,14.

Die Gesamtsumme der liquiden Mittel zum 31.12.2021 beträgt € 428.866,00.

Die Erläuterungen der Abweichungen gegenüber Ergebnisvoranschlag und Finanzierungsvoranschlag werden einzeln besprochen und durch den Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Auf Antrag von Vbm. Matthias Geisler wird der Rechnungsabschluss 2021 einstimmig beschlossen und dem Bürgermeister als Rechnungsleger und der Kassabediensteten die Entlastung erteilt.

**zu 9) Vergabe Projekt Locandy**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Angebot der Firma Locandy für den interaktiven Hörspiel-Erlebnisweg als Mixed Reality Guide „Reise nach Leipzig“ und das Museum Strasserhäusl in Höhe von € 18.600,00 als 1. Entwicklungsschritt anzunehmen.

Es wird mit einem Budget von € 30.000,00 inkl. technischer Hilfsmittel, Wegadaptierungen, Schilder etc. gerechnet. Der Tourismusverband Mayrhofen-Hippach hat zugesagt, die Hälfte der Kosten nach Abzug der Förderungen zu übernehmen.

**zu 10) Bericht Bürgermeister****Wildbachverbauung**

Die mündliche Verhandlung für das Projekt Wiesbach 2021 wurde durchgeführt. Der Baubeginn ist wetterabhängig für Mitte März geplant.

**zu 11) Allfälliges**

Der Bürgermeister bedankt sich abschließend für die gute Zusammenarbeit während der letzten Periode und bei einigen Mandataren während seiner gesamten Amtszeit. Als Zeichen seiner Wertschätzung verteilt er ein persönliches Präsent an die Gemeinderatsmitglieder.