

**Gemeinde
Hippach**



Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan

Planungsbereich: "Bergkristall"

Gst. 708/2
KG Schwendberg

SITRO
Nummer:
916

Dem Gemeinderatsbeschluss
gem. §§ 64, 66 bzw. § 70 TROG 2011
vom..... zugrunde gelegen

Beschluß des Gemeinderates
lt. § 66 Abs. 3 TROG 2011

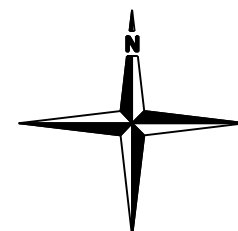
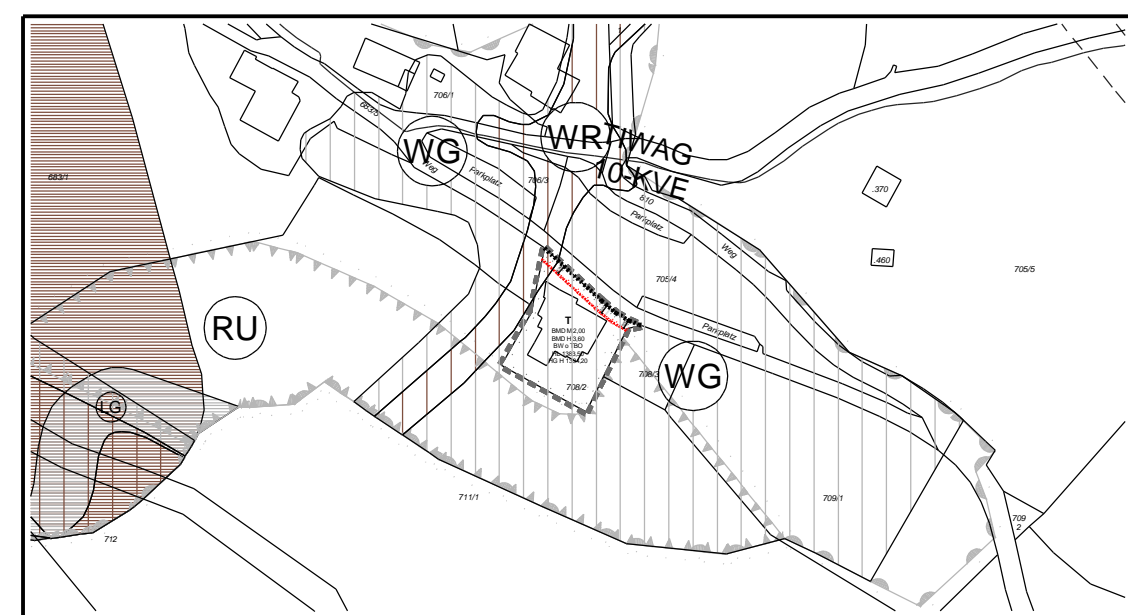
Zur allgemeinen Einsicht auflegen entsprechend
gem. §§ 64, 66 TROG 2011

Der Bürgermeister

Prüfvermerk Abteilung Raumordnung / Statistik

vom..... bis.....
vom..... bis.....
vom..... bis.....

Katastralgemeinde 87118 Schwendau, Übersichtsplan M 1:2500
Plangrundlage: Digitale Katastralmappe, DKM vom 10 / 2011,



Aufsichtsbehörde:

Kundmachung gem. §68 TROG 2011

vom
bis

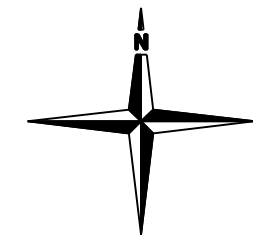
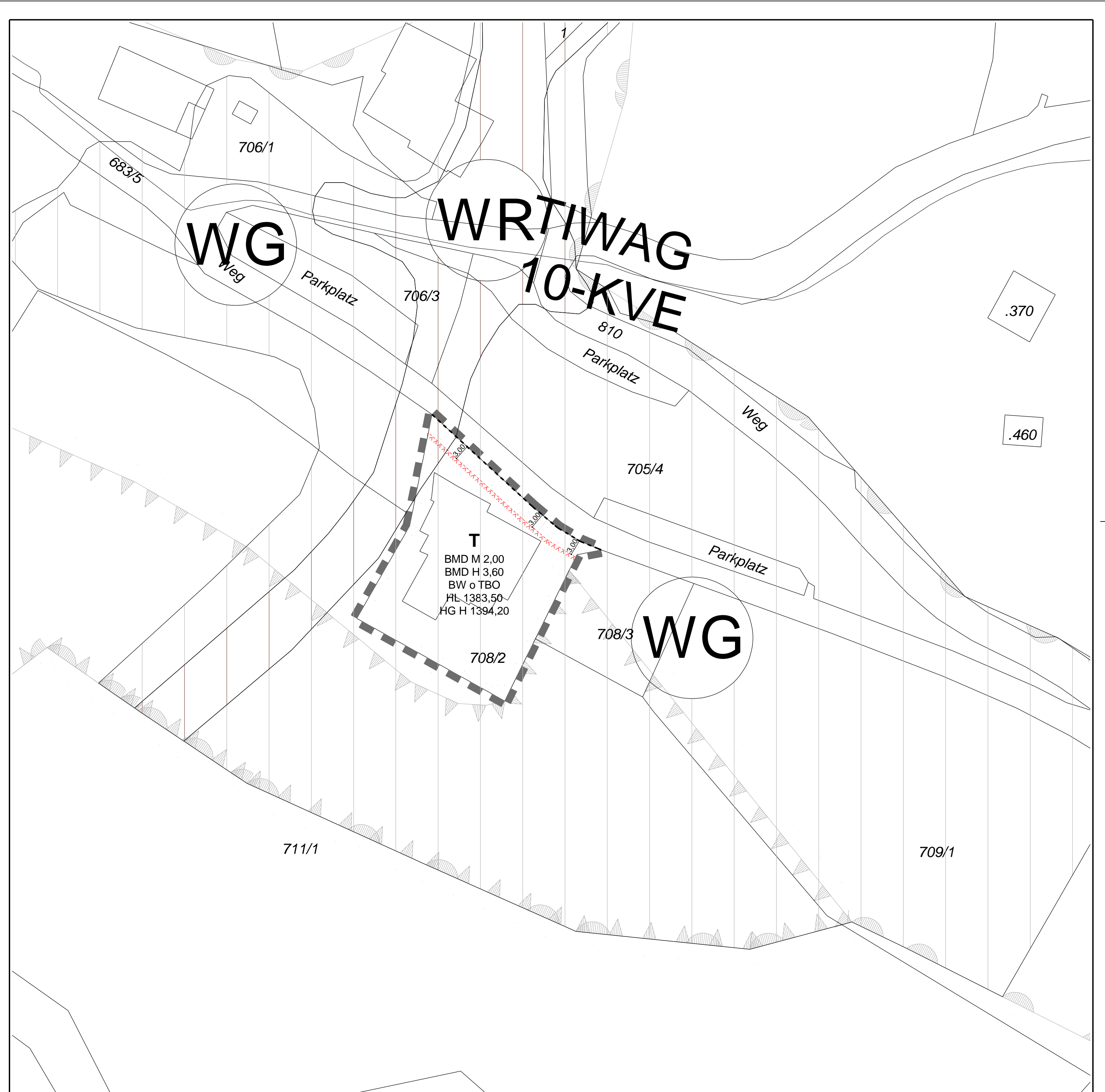
Der Bürgermeister

Der Planverfasser:

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Hans-Peter Kircher
ZT GmbH

Staatl. beauftragter u. besoldeter Ziviltechniker, gerichtlich. zertifizierter Sachverständiger
A-6260 Bruck/Ziherl - Bruck 33a - Tel +43 5288 72277 - Fax DW 4 - info@architekt-kircher.at - www.architekt-kircher.at

Bruck, am 08. Juli 2013



Der Planverfasser:

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Hans-Peter Kircher
ZT GmbH

Staatl. beauftragter u. besoldeter Ziviltechniker, gerichtlich. zertifizierter Sachverständiger
A-6260 Bruck/Ziherl - Bruck 33a - Tel +43 5288 72277 - Fax DW 4 - info@architekt-kircher.at - www.architekt-kircher.at

Plan:

Bebauungsplan

M 1:500

THEMA- OBJEKT GIS	LAYER CAD	DARSTELLUNG VOLLFLÄCHE	DARSTELLUNG SCHRAFFUR	INHALT TROG 2011	PLANGRUNDLAGEN- UND PLANZEICHENVERORDNUNG 2004
FWP-FLPGR FWP-BT	WID-P 22-13300-			§ 40.4.	Tourismusgebiet
	23-19100-				BEBAUUNGSPLAN PLANUNGSBEREICHE Grenzen verschiedener Festlegung der Bebauung Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen Planungsbereich-Typ 1
	23-19210-				FLUCHTLINIEN § 58.1. Strassenfluchtlinie
	23-2110-				§ 60.4. Baufluchtlinie
	23-21210-				§ 60.4. Situierung Gebäude, Höchstabmessungen
	23-26423-				§ 60.4. Situierung Nebengebäude Höchstabmessung Garage
	23-26440-				§ 60.4. Situierung Nebengebäude Höchstabmessung Schuppen Verwendungszweck: Stall Verwendungszweck: Lager
	23-23000-				BEBAUUNGSREGELN: Baudichten § 61.2. Mindestbaudichte zB: BMD § 61.2. Höchstbaudichte zB: BMD § 56.2. Bauplatzgröße höchst § 62.2. Bauhöhe, oberster Punkt Gebäude § 62.2. Höhenlage
	BW b TBO BW o TBO				BEBAUUNGSREGELN: Bauweisen + Mindestabstände TBO § 60.4. Besondere Bauweise Mindestabstand lt.TBO 2011 = 6.Abs.1.lit.b § 60.3. Offene Bauweise Mindestabstand lt.TBO 2011 = 6.Abs.1.lit.a
	OG . . WH . . TR . .				BEBAUUNGSREGELN: Bauhöhen § 62.2. Bauhöhe, Zahl der oberirdischen Geschosse § 62.2. Bauhöhe, Wandhöhe in Metern § 62.2. Bauhöhe, Wandhöhe traufseitig in Metern
	23-26210-				ERGÄNZENDE FESTLEGUNGEN in besonderer bauweise § 60.4. Wandhöhe zu Wandseite Festlegungen
	23-26230-				§ 60.4. Bauhöhe zu Gebäudepunkt Festlegungen
	23-26220-				§ 60.4. Bauhöhe zu Baukörper Festlegungen
	23-26441-				§ 60.4. höchstzulässige Bauhöhe=Bestand in Abstandsfläche gem. = 60 Abs.4
	WG WR				FLÄCHEN UND ANLAGEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN Gefahrenzone Wildbach gelb Gefahrenzone Wildbach rot