

Gemeinde Hippach

Planungsbereich: "Prückl Hans"

Dem Gemeinderatsbeschluss gem. §§ 64, 66 bzw. § 70 TROG 2011 vom..... zugrunde gelegen

Zur allgemeinen Einsicht auflegen entsprechend gem. §§ 64, 66 TROG 2011

vom..... bis.....
vom..... bis.....
vom..... bis.....

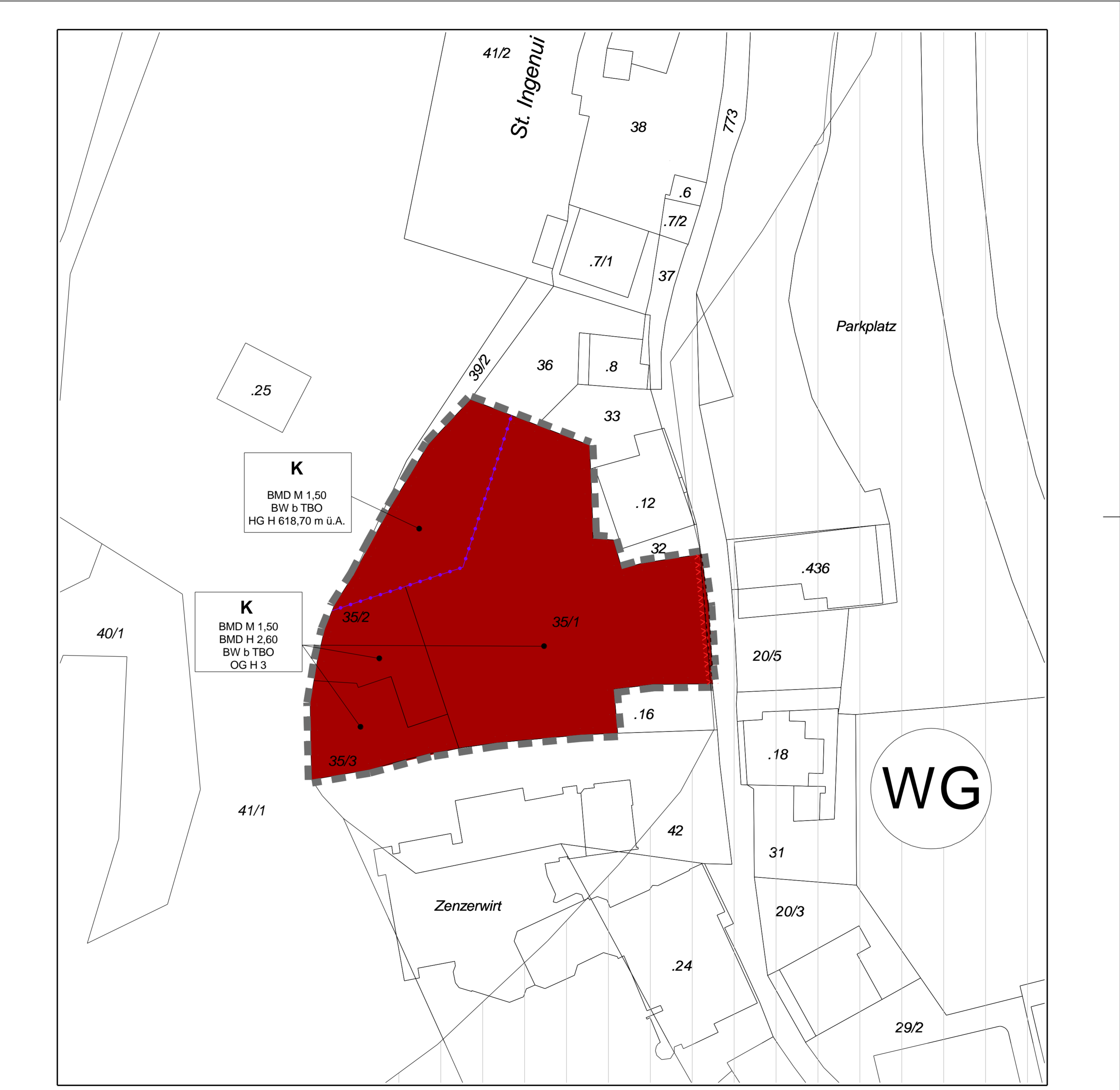
Katastralgemeinde 87118 Schwendau, Übersichtsplan M 1:2500
Plangrundlage: Digitale Katastralmappe, DKM vom 10 / 2011,
Lageplan: Dipl.-Ing. Heinz Ebenbichler, GzL: 8004/13 vom 04.07.2013

Aufsichtsbehörde: Kundmachung gem. §68 TROG 2011

Der Planverfasser: Bruck, am 08. Juli 2013

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Hans-Peter Kircher
ZT GmbH

Staatl. befugter u. besideter Ziviltechniker, gerichtl. zertifizierter Sachverständiger
A-6260 Bruck/Zillertal · Bruck 33a · Tel +43 5288 72277 · Fax DW 4 · info@architekt-kircher.at · www.architekt-kircher.at



Der Planverfasser:

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Hans-Peter Kircher
ZT GmbH

Staatl. befugter u. besideter Ziviltechniker, gerichtl. zertifizierter Sachverständiger
A-6260 Bruck/Zillertal · Bruck 33a · Tel +43 5288 72277 · Fax DW 4 · info@architekt-kircher.at · www.architekt-kircher.at

Plan:
Bebauungsplan
M 1:500

THEMA-OBJEKT GIS	LAYER CAD	DARSTELLUNG VOLLFLÄCHE	DARSTELLUNG SCHRAFFUR	INHALT TROG 2011	PLANGRUNDLAGEN- UND PLANZEICHENVERORDNUNG 2004
	WID-P 22-13200-			§ 40.3. Kerngebiet	BAULAND WOHNGBIETE
	23-19100-				BEBAUUNGSPLAN PLANUNGSBEREICHE Grenzen verschiedener Festlegung der Bebauung Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
	23-19210-				Planungsbereich-Typ 1
	23-2110-			§ 58.1.	FLUCHTLINIEN Strassentuchlinie
	23-21210-			§ 60.4.	Baufuchtlinie
	23-26423-			§ 60.4.	Situierung Gebäude, Höchstabmessungen
	23-26440-			§ 60.4.	Situierung Nebengebäude Höchstabmessung Garage
	23-26440-			§ 60.4.	Situierung Nebengebäude Höchstabmessung Tiefgarage
					Verwendungszweck: Stall
					Verwendungszweck: Lager
	23-23000-	K BMD M 1,50 BMD H 3,00 BP H 500m2 HG + 575,00NN HL + 600,00NN	K BMD M 1,50 BMD H 3,00 BP H 500m2 HG + 575,00NN HL + 600,00NN		BEBAUUNGSREGELN: Baudichten § 61.2. Mindestbaudichte zB: BMD § 61.2. Höchstbaudichte zB: BMD § 56.2. Bauplatzgrösse höchst § 62.2. Bauhöhe, oberster Punkt Gebäude § 62.2. Höhenlage
		BW b TBO BW o TBO	BW b TBO BW o TBO		BEBAUUNGSREGELN: Bauweisen + Mindestabstände TBO § 60.4. Besondere Bauweise Mindestabstand lt.TBO 2011 = 6.Abs.1.lit.b § 60.3. Offene Bauweise Mindestabstand lt.TBO 2011 = 6.Abs.1.lit.a
		OG WH TR	OG WH TR		BEBAUUNGSREGELN: Bauhöhen § 62.2. Bauhöhe, Zahl der oberirdischen Geschosse § 62.2. Bauhöhe, Wandhöhe in Metern § 62.2. Bauhöhe, Wandhöhe traufseitig in Metern
	23-26210-				ERGÄNZENDE FESTLEGUNGEN in besonderer bauweise § 60.4. Wandhöhe zu Wandseite Festlegungen
	23-26230-				§ 60.4. Bauhöhe zu Gebäudepunkt Festlegungen
	23-26220-				§ 60.4. Bauhöhe zu Baukörper Festlegungen
	23-26441-				§ 60.4. höchstzulässige Bauhöhe=Bestand in Abstandsfläche gem. = 60 Abs.4
					FLÄCHEN UND ANLAGEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN Gefahrenzone Wildbach gelb Gefahrenzone Wildbach rot