
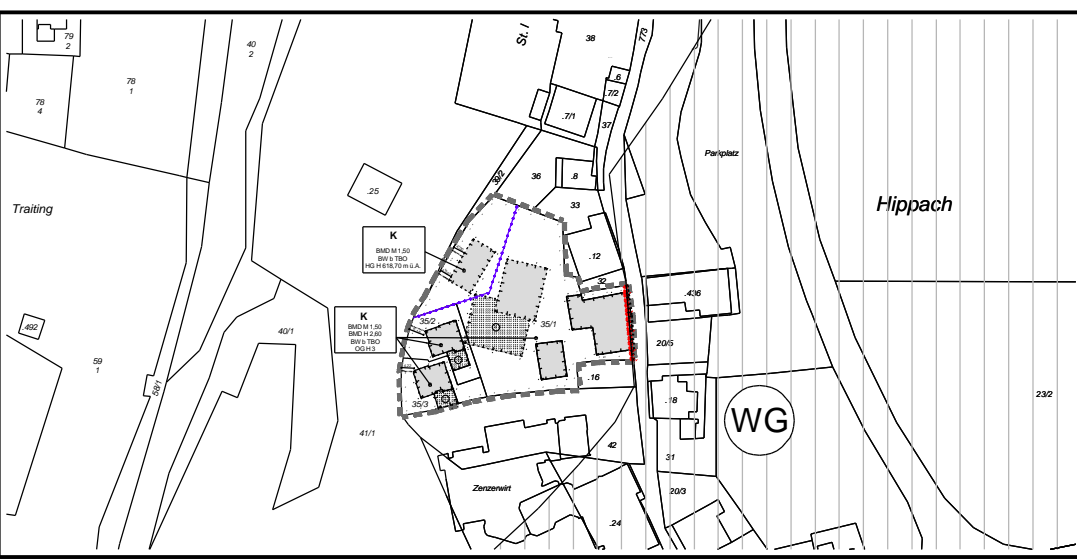
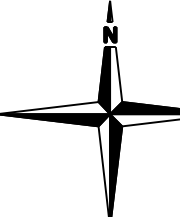
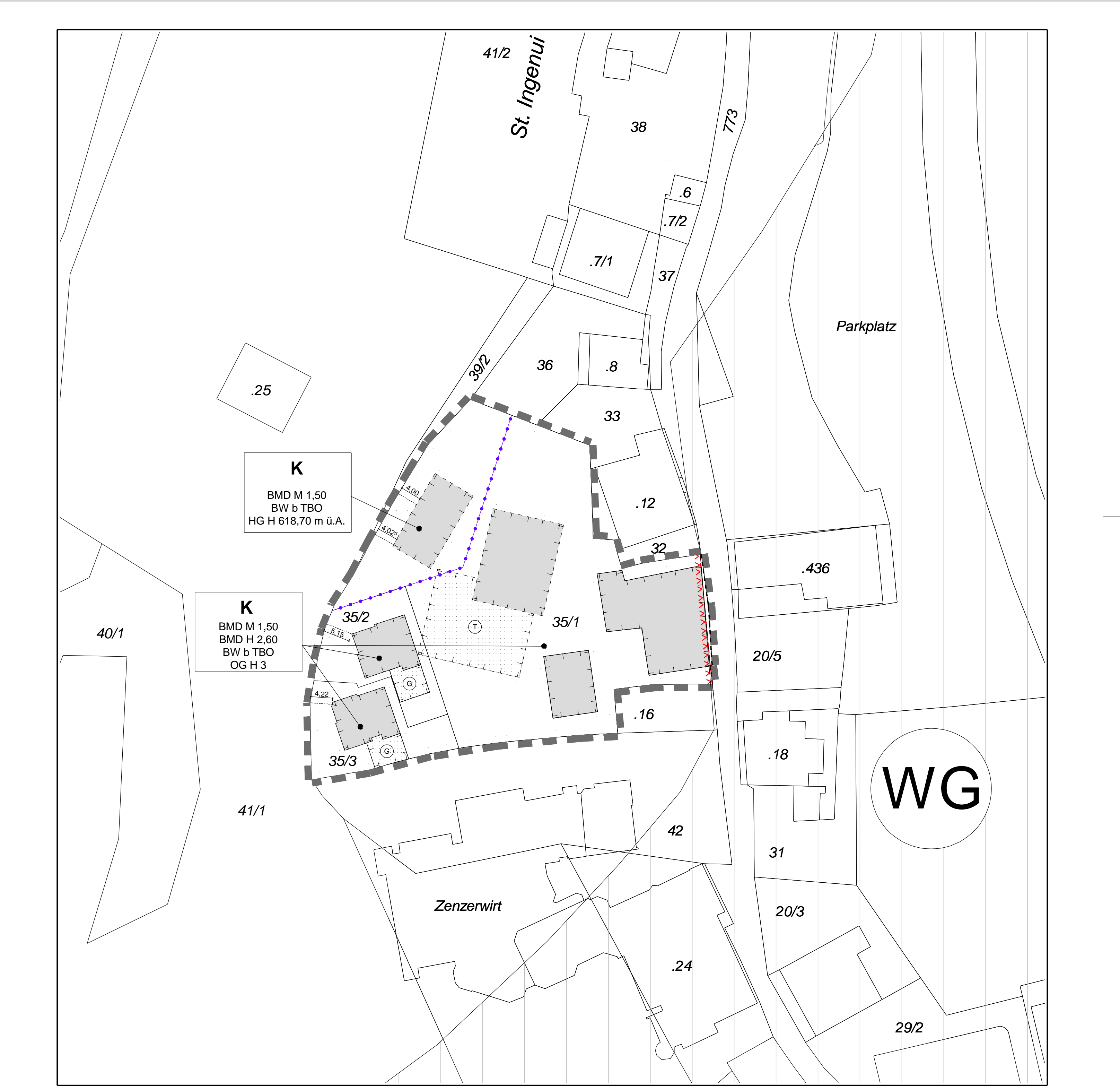


<b>Gemeinde Hippach</b> 		<b>Örtliches Raumordnungskonzept</b> <b>Flächenwidmungsplan</b> <b>Bebauungsplan</b> <b>Ergänzender Bebauungsplan</b>	
<b>Planungsbereich: "Prückl Hans"</b>		<b>Gst. 35/1, 35/2, 35/3</b> <b>KG Schwendberg</b>	
Dem Gemeinderatsbeschluss gem. §§ 64, 66 bzw. § 70 TROG 2011 vom..... zugrunde gelegen		Beschluss des Gemeinderates lt. § 66 Abs. 3 TROG 2011	
Zur allgemeinen Einsicht aufgelegt entsprechend gem. §§ 64, 66 TROG 2011		Der Bürgermeister	
vom..... bis..... vom..... bis..... vom..... bis.....		Prüfvermerk Abteilung Raumordnung / Statistik	
<b>Katastralgemeinde 87 119 Schwendberg, Übersichtsplan M 1:2500</b> <b>Plangrundlage: Digitale Katastralmappe, DKM vom 10 / 2011,</b> <b>Lageplan: Dipl.-Ing. Heinz Ebenbichler, GzI.: 8004/13 vom 04.07.2013</b>			
			
Aufsichtsbehörde:		Kundmachung gem. §68 TROG 2011 vom ..... bis .....	
Der Planverfasser:		Der Bürgermeister	
<b>ARCHITEKT</b> <b>Dipl.-Ing. Hans-Peter Kircher</b> ZT GmbH <small>Staatl. beauftragter u. besideter Ziviltechniker, gerichtlich. zertifizierter Sachverständiger</small> <small>A-6260 Bruck/Zittetal - Bruck 33a - Tel +43 5288 72277 - Fax DW 4 - info@architekt-kircher.at - www.architekt-kircher.at</small>		Bruck, am 08. Juli 2013	



Der Planverfasser: <b>ARCHITEKT</b> <b>Dipl.-Ing. Hans-Peter Kircher</b> ZT GmbH <small>Staatl. beauftragter u. besideter Ziviltechniker, gerichtlich. zertifizierter Sachverständiger</small> <small>A-6260 Bruck/Zittetal - Bruck 33a - Tel +43 5288 72277 - Fax DW 4 - info@architekt-kircher.at - www.architekt-kircher.at</small>	Plan: <b>Ergänzender Bebauungsplan</b> <b>M 1:500</b>
---	---

THEMA-OBJEKT GIS	LAYER CAD	DARSTELLUNG VOLLFLÄCHE	DARSTELLUNG SCHRAFFUR	INHALT TROG 2011	PLANGRUNDLAGEN- UND PLANZEICHENVERORDNUNG 2004
	WID-P 22-13200-			§ 40.3. Kerngebiet	BAULAND WOHNGBIETE
	23-19100-				<b>BEBAUUNGSPLAN</b> PLANUNGSBEREICHE Grenzen verschiedener Festlegung der Bebauung Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
	23-19210-				Planungsbereich-Typ 1
	23-2110-			§ 58.1.	FLUCHTLINIEN Strassentuchlinie
	23-21210-			§ 60.4.	Baufuchtlinie
	23-26423-			§ 60.4.	Situierung Gebäude, Höchstabmessungen
	23-26440-			§ 60.4.	Situierung Nebengebäude Höchstabmessung Garage
	23-26440-			§ 60.4.	Situierung Nebengebäude Höchstabmessung Tiefgarage
					Verwendungszweck: Stall
					Verwendungszweck: Lager
	23-23000-	<b>K</b> BMD M 1,50 BMD H 3,00 BP H 500m2 HG + 575.00NN HL + 600.00NN	<b>K</b> BMD M 1,50 BMD H 3,00 BP H 500m2 HG + 575.00NN HL + 600.00NN		BEBAUUNGSREGELN: Baudichten § 61.2. Mindestbaudichte: zB: BMD § 61.2. Höchstbaudichte: zB: BMD § 56.2. Bauplatzgrösse höchst § 62.2. Bauhöhe, oberster Punkt Gebäude § 62.2. Höhenlage
		BW b TBO BW o TBO	BW b TBO BW o TBO		BEBAUUNGSREGELN: Bauweisen + Mindestabstände TBO § 60.4. Besondere Bauweise Mindestabstand lt.TBO 2011 = 6.Abs.1.lit.b § 60.3. Offene Bauweise Mindestabstand lt.TBO 2011 = 6.Abs.1.lit.a
		OG .. WH .. TR ..	OG .. WH .. TR ..		BEBAUUNGSREGELN: Bauhöhen § 62.2. Bauhöhe, Zahl der oberirdischen Geschosse § 62.2. Bauhöhe, Wandhöhe in Metern § 62.2. Bauhöhe, Wandhöhe traufseitig in Metern
	23-26210-				ERGÄNZENDE FESTLEGUNGEN in besonderer bauweise § 60.4. Wandhöhe zu Wandseite Festlegungen
	23-26230-				§ 60.4. Bauhöhe zu Gebäudepunkt Festlegungen
	23-26220-				§ 60.4. Bauhöhe zu Baukörper Festlegungen
	23-26441-				§ 60.4. höchstzulässige Bauhöhe=Bestand in Abstandsfläche gem. = 60 Abs.4
					FLÄCHEN UND ANLAGEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN Gefahrenzone Wildbach gelb
					Gefahrenzone Wildbach rot