

Aktenzeichen: 09/2017

## Kundmachung

über die 9. öffentliche Gemeinderatssitzung vom Dienstag, 31. Jänner 2017 bei der unter Punkt 4) d) der Tagesordnung folgender Beschluss gefasst wurde:

### **Punkt 4)    FWP Änderungen Arrondierungen**

#### **d)    Arrondierungen Klammstein, Kohlstatt, Neu-Burgstall, GH Zillertal**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 31. Jänner 2017 zu Tagesordnungspunkt 4d gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig beschlossen, den von der Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf vom 17. Jänner 2017, mit der Planungsnummer 927-2017-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1032/1, 1385/1, 1032/3, 1419/10, 1419/11, 1385/4, 1387/4, 1093/1, 1093/3, 1093/4 (zum Teil) ist durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:

Umwidmung

G r u n d s t ü c k

1032/1 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 43 m<sup>2</sup>)

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthaus  
in Freiland § 41

weitere s G r u n d s t ü c k

1032/3 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 507 m<sup>2</sup>)

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthaus

weitere s G r u n d s t ü c k

1093/1 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 24 m<sup>2</sup>)

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere s G r u n d s t ü c k

1093/3 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 8 m<sup>2</sup>)

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere s G r u n d s t ü c k

1093/4 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 139 m<sup>2</sup>)

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere s G r u n d s t ü c k

1385/1 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 207 m<sup>2</sup>)

von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3

in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

1385/1 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 1 m<sup>2</sup>)  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstücke

1385/4 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 47 m<sup>2</sup>)  
von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

1385/4 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 64 m<sup>2</sup>)  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstücke

1387/4 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 90 m<sup>2</sup>)  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz und Sporteinrichtungen  
in Tourismusgebiet § 40 (4)

weitere Grundstücke

1419/10 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 52 m<sup>2</sup>)  
von Freiland § 41  
in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstücke

1419/11 KG 87118 Schwendau (70927) (rund 59 m<sup>2</sup>)  
von Freiland § 41  
in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.schwendau.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am: 02.02.2017

Abgenommen am: 13.03.2017



*[Handwritten signature]*  
Der Bürgermeister  
Hauser Franz