

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 13.12.2022 zu Tagesordnungspunkt 4 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf vom 12.12.2022, mit der Planungsnummer 927-2022-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1460/3, 1498 (zum Teil) und .518, 4083 (zur Gänze) KG 87118 Schwendau durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:
Umwidmung

Grundstück .518 KG 87118 Schwendau

rund 1792 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotelbetrieb mit max. 110 Gästebetten insgesamt auf den Grundstücken .518 und 4083

weitere Grundstück 1460/3 KG 87118 Schwendau

rund 1 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

Freiland § 41

sowie

rund 1 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 1498 KG 87118 Schwendau

rund 92 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Freiland § 41

sowie

rund 24 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 4083 KG 87118 Schwendau

rund 551 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotelbetrieb mit max. 110

Gästebetten insgesamt auf den Grundstücken .518 und 4083

Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schwendau unter <https://www.hippach-swendau.at/swendau/> abgerufen werden.



Der Bürgermeister der Gemeinde Schwendau

angeschlagen am: 15.12.2022

abgenommen am: 20.1.2023