

Antrag der Gemeinderäte Geisler Hannes, Bstieler Markus, Wechselberger Gerold

**Grundsatzbeschluss terminlicher Ablauf der 2. Bauphase, Baugebiet Neuburgstall**

1. a) Bis Ende 2017 Prüfung bzw. Neuprüfung der Bauwerber  
(letzte oder vorletzte Gemeinderatssitzung 2017)  
b) Ausschreibung Straße bzw. Erschließung
  
2. a). Bis Ende Februar 2018 Vergabe der Baugründe an die Bauwerber  
(1. oder 2. Gemeinderatssitzung 2018)  
b). Erstellung der Kaufverträge  
c). Bebauungsplan  
d). Vergabe Straßenbau bzw. Erschließung
  
3. 2018 Beginn Straßenbau und Erschließung, Fertigstellung Herbst 2018
  
4. Baubeginn der Bauwerber sollte im Baubescheid ersichtlich sein. (ab Ostern 2019)

**Begründung:**

- Terminplan für Bauwerber
- Sicherheit in der Finanzplanung der Bauwerber
- Terminplan für Gemeinde
- Finanzierungsabsicherung der Gemeinde!  
Die Summe von ca. 345.000,-- Euro für Straßenbau und Erschließung muss nicht zwischenfinanziert werden da das Geld der Grundkäufer ca. Juli / August 2018 auf das Gemeindegeldkonto kommt.
- Der offene Betrag von 589.000,-- durch den Ankauf des Grundes Neuburgstall muss ohnehin bis Mitte 2018 zwischenfinanziert werden
- Unserer Meinung nach arbeitet der Gemeinderat somit wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig bzw. kann dem Gemeinderat somit das Hinauszögern des Projektes nicht vorgeworfen werden.
- Hiermit würden wir auch den Beschluss des Gemeinderates von 2015 bestätigen und mit ein paar Zusätzen umsetzen.

Geisler Hannes



Bstieler Markus



Wechselberger Gerold

