

## Augasse: Studie Kindergarten

a.) Hofer Schätzung	4.550.000,00 €
+Baukostenindex 11%	500.500,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>5.050.500,00 €</b>

4 Gruppen                      3 Kindergarten  
   1 Kinderkrippe  
   1 Raum Reserve 134 m<sup>2</sup> + Dachterasse  
Abbruch Gebäude bis 1 Obergeschoss

### b.) Anfang Gerhard GA 4 Gruppen

Schätzung	3.800.000,00 €
+Baukostenindex ca 13,5 %	514.700,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>4.314.700,00 €</b>

4 Gruppen:                      3 Kindergarten  
   1 Kinderkrippe  
Abbruch Gebäude bis 1 Obergeschoss

## Standort Kindergarten

### Variante 1: Drei Linden

GP 1303/1	Dorffraktion		1913 m <sup>2</sup>
GP 1309	Dorffraktion		225 m <sup>2</sup>
GP 1338	Dorffraktion		222 m <sup>2</sup>
GP 1337	Dorffraktion		148 m <sup>2</sup>
Gesamt:			2508 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	290 €		727.320,00 €
Rauch Franz "Woter"			
	700 m <sup>2</sup>	290,00 €	203.000,00 €
			<u>930.320,00 €</u>
Käufer			
+ Grunderwerbssteuer 3,5 %			32.600,00 €
*+Eintragungsgebühr 1,1 %			10.300,00 €
Verkäufer			
+ImmoEst 4,2 %			39.100,00 €
			<u>1.012.320,00 €</u>
+ Vertragsgebühren			
Grundkauf			
			1.012.320,00 €
Gebäude für 4 Gruppen			
	4848 m <sup>3</sup>	890,00 €	4.314.720,00 €
<b>Gesamt:</b>			<b>5.327.040,00 €</b>
Förderung GAV zugesagt 27.11.2018			
			1.500.000,00 €
Förderung Tirol Tratter Schulbaufonds			
			180.000,00 €
LR Palfrader Förderung			
			460.000,00 € (offen)
Gesamtförderung			<u>2.140.000,00 €</u>
<b>Investitionskosten</b>			<b><u>3.187.040,00 €</u></b>

## Variante 2: Augasse 2

GP 1296/2	Gemeindegrund	847 m <sup>2</sup>	
GP 1296/3	Fankhauser Martin	845 m <sup>2</sup>	
		1692 m <sup>2</sup>	
845 m <sup>2</sup> á 300 €/m <sup>2</sup>		253.500,00 €	
+Käufe			
Gründerwerbssteuer 3,5 %		8.870,00 €	
Eintragungsgebühr 1,1 %		2.800,00 €	
		<hr/>	
		11.670,00 €	
ImmoEst 18 %		45.300,00 €	
		<hr/>	
		310.470,00 €	
Gebäude für 4 Gruppen:		4.314.720,00 €	
Gesamt		<hr/>	
		4.625.190,00 €	
Förderung GAV zugesagt 27.11.2018		1.500.000,00 €	
Förderung Tirol Tratter Schulbaufonds		180.000,00 €	
LR Palfrader Förderung		460.000,00 €	(offen)
Gesamtförderung		<hr/>	
		2.140.000,00 €	
<b>Investitionskosten</b>		<hr/>	
		<b>2.485.190,00 €</b>	

## Variante 3: Augasse 2

Grundkosten Fankhauser	310.420,00 €
+ 2 Räume 2424 m <sup>3</sup> á 890 €	2.157.360,00 €
	<hr/>
	2.467.780,00 €
Förderung 50 % GAV	1.070.000,00 €
	<hr/>
Investitionskosten	<b><u>1.397.780,00 €</u></b>